



EMILE S2025-084

SOUS OFFRE

Type : Appartement
Secteur : 13009 Mazargues
Superficie : 95 m²
Chambres : 2
Autres : Terrasse, cave, box
Référence : S2025-084

CE BIEN M'INTERESSE

PLAN

BROCHURE PDF



Situé au 2ème et dernier étage avec ascenseur d'une copropriété à taille humaine des années 90', ce duplex de 95 m² avec extérieur propose tout le confort recherché en plein cœur du village de Mazargues.

Niché dans un environnement paisible, il offre des prestations de qualité et une ambiance chaleureuse.

Dès l'entrée, l'agréable séjour au parquet chêne avec cheminée ouvre, par de grandes baies à la française, sur une belle terrasse à la vue dégagée donnant sur les toits environnants. Attendant, la cuisine blanche entièrement équipée s'habille d'un plan de travail en bois massif, en clin d'œil du sol et à l'escalier qui entraîne au niveau supérieur. Un wc complète le niveau.

A l'étage, un grand bureau prend place au centre de la pièce avec un coin bibliothèque. Au besoin, cet espace peut être transformé en chambre. Plus loin, l'espace nuit se compose de deux chambres lumineuses et douces grâce à la lumière naturelle des vélux et le sol en jonc de mer. Elles se partagent une salle d'eau à l'italienne entièrement carrelée avec rangements et wc.

Une cave et un garage s'ajoutent au tableau pour plus de commodités.

Un lieu de vie calme, au cœur de Mazargues, idéal pour une vie de famille épanouie !

Informations complémentaires :

DPE : C/A — ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques — Copropriété : Oui — Lot n° 25, 53 et 97 — Procédure en cours : non — Typologie : Transaction — Agent : Maxime DATO, agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Marseille sous le n°898318209. Mandant : MRF Immobilier, 89 chemin du Roucas Blanc 13007 MARSEILLE, SARL au capital de 5 000 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Marseille sous le numéro B 947 893 756, N° TVA intracommunautaire FR83947893756, carte professionnelle n° CFI 1310 2023 000 000 025 délivrée par la Préfecture des Bouches-du-Rhône, numéro d'adhérent FNAIM 921020. La caisse de garantie financière de la SARL est GALIAN - 89, rue de la Boetie 75008 Paris - pour un montant de 120 000€.



LE
PROPRIÉTAIRE
MET EN AVANT

LA LOCALISATION EN CŒUR
DU VILLAGE

LE CALME ENVIRONNANT

LE CONFORT DE CET
APPARTEMENT

MRF
IMMOBILIER

BIEN PRÉCÉDENT

BIEN SUIVANT

CONTINUEZ VOTRE DÉCOUVERTE

ACHETER
DES LIEUX INSPIRANTS
DANS LESQUELS ON SE
SENT BIEN

VENDRE
VOTRE BIEN EST UNIQUE,
ESTIMONS LE ENSEMBLE

L'AGENCE
IL ÉTAIT UNE FOIS,
NOTRE HISTOIRE ...

INSPIRE-MOI
VENEZ DÉCOUVRIR
NOTRE UNIVERS EN
IMAGES

JOURNAL
LE LIFESTYLE DE MRF
IMMOBILIER

MRF

L'agence
Inspire-moi
FAQ
Recrutement

CONTACT

06 50 42 59 55
margaux@mrfimmobilier.com
Contact

PARTENAIRES

FNAIM
GALIAN

NEWSLETTER

e-mail



J'accepte les mentions légales & les conditions générales