



MALO S2024-069

220 000 €

Type : Appartement
Secteur : 13100 Aix-en-Provence,
Centre-ville
Superficie : 29 m²
Chambres : 1
Autres : Terrasse, cave
Référence : S2024-069

CE BIEN M'INTÉRESSE

PLAN

BROCHURE PDF

Situé au troisième et dernier étage d'un petit immeuble du centre-ville aixois, cet appartement traversant de 29 m² profite d'une terrasse plein ciel de 10 m² ensoleillée.

Dès l'entrée, la pièce de vie profite d'une lumière omniprésente. Le salon et la cuisine, en open space, communiquent directement avec la terrasse, orientée Est. Ici, la vue sur les toits du centre-ville donne une impression d'exclusivité, comme surplombant la ville. Aménagée, elle propose une large table pour déjeuner au soleil. De l'autre côté, la chambre se veut spacieuse. Elle loge un coin bureau, du rangement et profite d'une salle de bain avec WC. Poutres apparentes et mallons au sol nous rappellent la Provence et accentuent le côté cocon de ce bien qui ne demande qu'à être sublimé.

Un bien charmant qui comblera les investisseurs par son potentiel et sa localisation dans l'hyper centre d'Aix-en-Provence !

Informations complémentaires :

DPE : E / B — ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Prix : 220 000 TTC, FAI, honoraires d'agence à la charge du vendeur — Copropriété : Oui — Lot n° 4, 5 et 6 — Procédure en cours : non — Typologie : Transaction — Agent : Maxime DATO, agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Marseille sous le n°898318209. Ce bien est proposé par : MRF Immobilier, 89 chemin du Roucas Blanc 13007 MARSEILLE, SARL au capital de 5 000 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Marseille sous le numéro B 947 893 756, N° TVA intracommunautaire FR83947893756, carte professionnelle n°CPI 1310 2023 000 000 025 délivrée par la Préfecture des Bouches-du-Rhône, numéro d'adhérent FNAIM 921020. La caisse de garantie financière de la SARL est GALIAN - 89, rue de la Boétie 75008 Paris - pour un montant de 120 000€.

LE PROPRIÉTAIRE MET EN AVANT

LA VUE SUR LES TOITS
LA GRANDE TERRASSE
LA LOCALISATION
RECHERCHÉE



BIEN PRÉCÉDENT

BIEN SUIVANT

MRF

L'agence
Inspire-moi
FAQ
Recrutement

CONTACT

06 50 42 59 55
margaux@mrfimmobilier.com
Contact

PARTENAIRES

FNAIM
GALIAN

NEWSLETTER

e-mail



J'accepte les mentions légales & les conditions générales