



CESAR S2024-044

390 000 €

Type : Appartement

Secteur : 13006 Castellane

Superficie : 71 m² au sol (avec loggia)

Chambres : 2

Autres : meublé, balcon, vue

Référence : S2024-044

CE BIEN M'INTÉRESSE

PLAN

BROCHURE PDF

Situé au 6ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble du quartier central de Castellane, cet appartement traversant de 71 m² à la vue dégagée sur Notre Dame de la Garde est vendu meublé.

Entièrement rénové par architecte, il offre un cadre de vie qualitatif et fonctionnel. Dès l'entrée, la lumière omniprésente de la double exposition produit une atmosphère chaleureuse. Renforcé par le parquet à bâtons rompus, le soleil nous enveloppe et met en scène une pièce de vie au Sud.

Traité en open space, l'espace de 30 m² accueille une cuisine Howdens entièrement équipée. Ses meubles vert d'eau dialoguent avec les poignées dorées et le parquet miel du sol. Généreuses, les hauteurs accentuent le volume, rythmé par la salle à manger et le salon dont les moulures rappellent le côté ancien. Plus loin, le balcon propose une percée directe sur Notre Dame de la Garde. Côté nuit, les deux belles chambres avec dressings se partagent une salle de bain aux tons clairs où la robinetterie IMEX cohabitent avec du travertin.

Pour clôturer ce beau tableau, une loggia abrite un coin buanderie et du rangement a été pensé sur mesure.

Un appartement lumineux pour les amoureux de la ville !

Informations complémentaires :

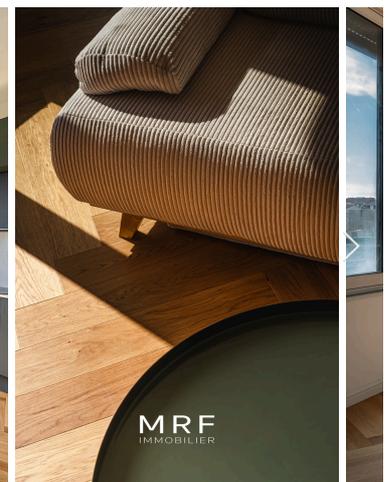
DPE : C / A — ERP : <https://www.georisques.gouv.fr/> Prix : 390 000 TTC, FAI, honoraires d'agence à la charge du vendeur — Copropriété : Oui — Lot n° 13 — Procédure en cours : oui — Typologie : Transaction — Mandant : MRF Immobilier, 89 chemin du Roucas Blanc 13007 MARSEILLE, SARL au capital de 5 000 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Marseille sous le numéro B 947 893 756, N° TVA intracommunautaire FR83947893756, carte professionnelle n° CPI 1310 2023 000 000 025 délivrée par la Préfecture des Bouches-du-Rhône, numéro d'adhérent FNAIM 921020. La caisse de garantie financière de la SARL est GALIAN - 89, rue de la Boétie 75008 Paris - pour un montant de 120 000€.

LE
PROPRIÉTAIRE
MET EN AVANT

LA RÉNOVATION ACTUELLE

LA LUMIÈRE OMNIPRÉSENTE

LA VUE DÉGAGÉE SUR
NOTRE DAME



BIEN PRÉCÉDENT

BIEN SUIVANT

MRF

L'agence

Inspire-moi

FAQ

Recrutement

CONTACT

06 50 42 59 55

margaux@mrfimmobilier.com

Contact

PARTENAIRES

FNAIM

GALIAN

NEWSLETTER

e-mail



J'accepte les mentions légales & les conditions générales